



COMUNE DI FABRO

Provincia di Terni

Piazza Carlo Alberto, 15 – CAP 05015

P.IVA 00180520553 Cod. Fisc. 81000010553

www.comune.fabro.tr.it mail tecnico@comune.fabro.tr.it

AREA TECNICA

AVVISO PUBBLICO

BANDO PER IL REPERIMENTO DI SOGGETTI PRIVATI INTERESSATI ALL'INSTALLAZIONE, LA GESTIONE, LA CUSTODIA E LA MANUTENZIONE DI STAZIONI DI RICARICA ELETTRICA PER MEZZI LEGGERI (LDV) E PESANTI (HDV) SU SUOLO PUBBLICO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI FABRO

Art. 1 - Premesse

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 28.11.2024 avente ad oggetto la ridefinizione della pianificazione della localizzazione e della quantificazione delle infrastrutture di ricarica a pubblico accesso nel territorio comunale, in adempimento alla Deliberazione di Giunta Municipale n. 70 del 19.12.2024 *atto di indirizzo agli uffici per installazione, gestione, custodia e manutenzione di stazioni di ricarica elettrica per mezzi leggeri (LDV) e pesanti (HDV) su suolo pubblico, con particolare riferimento all'area a parcheggio presso l'insediamento a destinazione artigianale industriale e commerciale "Crescendo" in località Colonna* e alla Determinazione del Responsabile del Servizio n. 200 del 21.07.2025, l'Amministrazione Comunale rilevata la necessità di ampliare la quantificazione delle infrastrutture di ricarica a pubblico accesso sul territorio comunale in ragione delle installazioni già completate, della crescente richiesta per consentire e garantire la ricarica a tutta l'utenza circolante sul territorio comunale ed in particolare anche a mezzi pesanti elettrici ha dato riscontro alla fattibilità della realizzazione di stazioni di ricarica elettrica per mezzi leggeri (LDV) e pesanti (HDV) sul territorio comunale ed in particolare presso l'insediamento a destinazione artigianale industriale e commerciale "Crescendo" in località Colonna e prospiciente il casello autostradale.

Art. 2 - Oggetto dell'avviso pubblico per manifestazione di interesse

L'oggetto del presente bando di manifestazione di interesse riguarda l'installazione, la gestione, la custodia e la manutenzione di una stazione di ricarica elettrica per mezzi leggeri (LDV) e pesanti (HDV), con caratteristiche minime elencate all'art. 5 del presente avviso, da posizionare nell'area a parcheggio pubblico di Via dei Pioppi, sito in Loc. Colonna, nelle immediate vicinanze del casello autostradale A1 Milano-Napoli (Autostrada del Sole) di Fabro.

Art. 3 - Impegni da parte delle ditte interessate

I soggetti interessati si impegnano a provvedere a totali proprie cura e spese, direttamente o attraverso proprie società controllate e/o collegate, alle seguenti attività:

- Installare, gestire e mantenere la/le infrastruttura/e di ricarica per veicoli elettrici, i manufatti da installare, le aree a verde e pavimentate;
- richiedere le autorizzazioni necessarie all'installazione delle infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici (di seguito, "IdR") e di quanto altro previsto nella proposta progettuale;
- progettare le "Aree Dedicate", composte dalla/e IdR e dagli stalli riservati ai veicoli durante l'erogazione del servizio di ricarica, dei moduli tecnologici e del modulo di servizio;
- provvedere all'installazione della/e IdR, che restano di proprietà della Ditta stessa;

- provvedere alla realizzazione a totali proprie cura e spesa di cabine elettriche nei pressi degli stalli, qualora necessarie, previo ottenimento di tutti gli atti di assenso e permessi necessari;
- provvedere alla realizzazione di stalli di ricarica conformi ai criteri dell'*Universal Design* in modo da rendere almeno una IdR fruibile da parte di persone con disabilità;
- provvedere all'esecuzione di tutti i lavori di ripristino e di tutti gli interventi di adeguamento dell'area di sosta dedicata, necessari per l'installazione della/e infrastruttura/e;
- provvedere al collegamento della/e IdR con la rete elettrica pubblica;
- mantenere la/e IdR, i moduli tecnologici e il modulo di servizio al fine di garantirne il perfetto funzionamento per l'intera durata del protocollo di intesa/convenzione, secondo quanto previsto dal piano di manutenzione ordinaria, che dovrà essere presentato al Comune prima della messa in esercizio della stazione di ricarica;
- farsi carico di ogni onere e spesa derivanti per gli allacci ai pubblici servizi (acqua, energia elettrica, scarichi in fognatura e gas) ivi compresi i costi per i relativi consumi;
- provvedere alla pulizia dell'area concessa e del modulo di servizio con interventi programmati, provvedendo ad un corretto smaltimento dei rifiuti secondo le modalità previste per il territorio del Comune di Fabro;
- provvedere alla realizzazione di opportuna segnaletica verticale e orizzontale;
- provvedere a tutte le attività di collaudo;
- stipulare idonea polizza assicurativa che tenga indenne il Comune di Fabro da tutti i rischi di installazione e che preveda anche adeguata garanzia di responsabilità civile per gli eventuali danni causati a terzi;
- assolvere ad ogni obbligo ed onere, tassa ed imposta relativi alla posa della/e IdR, dei moduli tecnologici e del modulo di servizio;
- corrispondere all'Amministrazione Comunale, contestualmente alla data di stipula del protocollo di intesa/convenzione, il canone di concessione dell'area valutato in €. 30.000,00, ovvero, offerto in sede di gara;
- rimuovere la/e IdR i moduli tecnologici e il modulo di servizio provvedendo al ripristino dello stato dei luoghi nel caso in cui riceva richiesta scritta dal Comune, laddove sia subentrato un fatto nuovo e imprevedibile, imposto da legge;
- rimuovere la/e IdR i moduli tecnologici, ed eventualmente su semplice richiesta dell'amministrazione anche il modulo di servizio, alla scadenza del protocollo di intesa/convenzione producendo apposita polizza fidejussoria, in favore del Comune di Fabro, a garanzia dei costi di dismissione e ripristino dell'area da valutarsi a cura del proponente;

Art. 4 - Impegni da parte dell'Amministrazione Comunale

Il Comune di Fabro si impegna a:

- garantire, dalla viabilità pubblica, l'accessibilità H24, in tutti i giorni della settimana, agli stalli di ricarica, fatti salvi eventuali interventi per opere di manutenzione stradale che si dovessero rendere necessarie lungo la viabilità che conduce all'infrastruttura di ricarica;
- garantire, nel rispetto della normativa applicabile (art. 57, comma 9, Legge 11 settembre 2020, n. 120) l'esenzione del canone di occupazione di suolo pubblico e della tassa per l'occupazione di spazi e aree pubbliche per i punti di ricarica, nel caso in cui gli stessi erogino energia di provenienza certificata da energia rinnovabile;
- assicurare la necessaria collaborazione relativa al rilascio delle autorizzazioni necessarie per l'installazione e gestione a cura, spese e responsabilità della Ditta, con la finalità di rispettare le scadenze congiuntamente convenute tra le parti;
- fare quanto in suo potere affinché gli stalli riservati al servizio di ricarica vengano occupati esclusivamente da veicoli elettrici in ricarica.

Art. 5 - Caratteristiche tecniche dell'infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici (IdR) per mezzi leggeri (LDV) e pesanti (HDV)

L'infrastruttura per la ricarica dei veicoli elettrici (IdR) per mezzi leggeri (LDV) e pesanti (HDV) dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- avere una conformazione geometrica rettangolare a sviluppo verticale (forma a colonnina);
- avere la possibilità di ricaricare ogni tipo di veicolo elettrico;
- essere conformi alle relative normative di riferimento;
- L'infrastruttura per la ricarica dei veicoli elettrici (IdR) dovrà prevedere almeno:
 - n. 4 Infrastrutture di Ricarica DC Ultra-fast, con un totale di 8 punti di ricarica per auto e mezzi leggeri per esigenze di ricarica ultra-rapida;
 - n. 2 Infrastrutture di Ricarica DC Ultra-fast per la ricarica di HDV, con un totale di 2 punti di ricarica per camion elettrici per esigenze di ricarica ultra-rapida;
 - n. 4 Infrastrutture di Ricarica DC per la ricarica di HDV, con un totale di 4 punti di ricarica a servizio di un totale di 2 stalli per camion elettrici per poter servire sia modelli con presa a destra che con presa a sinistra, per esigenze di ricarica rapida;
 - n. 1 modulo di servizio composto da blocco servizi igienici (con almeno, bagno uomini, bagno donne/accessibile a portatori di handicap);
- Ogni IdR dovrà garantire la possibilità di erogare il servizio di pagamento con utilizzo diretto di carte di pagamento, consentendo la ricarica anche agli utilizzatori "occasionalisti" privi di tessera ed almeno una dovrà essere accessibile agli utenti con disabilità;
- L'infrastruttura dovrà essere accessibile al pubblico 24 ore su 24 e 7 giorni su 7, fatti salvo i soli "fermi impianto" dovuti ad interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria.
- L'infrastruttura dovrà essere accessibile a tutti anche tramite la predisposizione di stalli di parcheggio di dimensioni maggiorate;
- Le colonnine di ricarica dovranno essere dotate di display e di interfaccia di semplice e facile utilizzo;
- avere accesso alla procedura di ricarica tramite APP dedicata, carta RFID o POS;
- consentire la comunicazione tramite sistemi GSM/GPRS/UMTS/4G (o analoghi per funzionalità) con il centro di controllo;
- registrare e trasmettere i dati relativi alla ricarica effettuata;

Le caratteristiche elencate sono da considerarsi come requisiti minimi per le infrastrutture di ricarica che si prevedono di installare.

Art. 6 - Regolamentazione della sosta sulle aree di ricarica

Le modalità di regolamentazione della sosta sugli stalli riservati alla ricarica verranno concordate tra le singole ditte e l'Amministrazione Comunale, in modo tale da consentire l'utilizzo delle stesse da parte dei soli veicoli in ricarica e per il solo tempo necessario alle operazioni di ricarica, evitando che i veicoli prolungano la sosta a rifornimento ultimato.

Art. 7 - Segnaletica e arredo urbano delle aree di ricarica

La segnaletica orizzontale e verticale da realizzare in corrispondenza delle aree di ricarica e all'interno dell'area concessa sarà a carico del concessionario. Sarà consentito l'uso di grafiche mirate a fornire informazioni legate all'utilizzo del servizio di ricarica.

L'installazione di pannelli a scopo pubblicitario sarà consentita solo previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni in materia;

Art. 8 - Proventi e determinazione tariffa della corrente erogata

L'Amministrazione Comunale non percepirà alcun provento dalla vendita dell'energia effettuata tramite le infrastrutture installate che sarà percepito interamente dal gestore delle stesse, il quale potrà determinare

autonomamente la tariffa di vendita dell'energia nel rispetto delle normative vigenti in materia. Alla fine di ogni anno solare, o con cadenze da convenire tra la Ditta e l'Amministrazione Comunale, la ditta dovrà presentare al Comune di Fabro una rendicontazione dei dati statistici inerenti all'utilizzo della/e IdR.

Art. 9 - Modalità e durata dell'accordo

L'accordo tra la ditta interessata all'installazione delle infrastrutture di per la ricarica dei veicoli elettrici (IdR) per mezzi leggeri (LDV) e pesanti (HDV) e il Comune di Fabro verrà stabilito mediante stipula di un protocollo di intesa/convenzione della durata di **20 (Venti)** anni. Il protocollo di intesa verrà predisposto e firmato, previa verifica del rispetto dei requisiti richiesti, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di scadenza del presente bando e riproporrà i contenuti del presente documento.

Nel periodo di vigenza del protocollo di intesa/convenzione, qualora possibile previa verifica della fattibilità tecnica e nel rispetto della normativa autorizzativa vigente al momento della richiesta, **con separato accordo**, potranno essere previste installazioni di pensiline fotovoltaiche a copertura degli stalli di ricarica.

Art. 10 - Modalità e presentazione della domanda

I soggetti interessati a svolgere l'attività di cui in premessa devono manifestare la propria disponibilità, utilizzando la modulistica allegata che, debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta, dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 04.09.2025**, all'indirizzo PEC:

comune.fabro@postacert.umbria.it

Le richieste pervenute oltre tale data e ora saranno considerate "non ricevibili" e farà fede la data di ricevimento della PEC, come attestato dall'Ufficio Protocollo del Comune di Fabro.

L'Oggetto da indicare nella PEC dovrà essere il seguente:

"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INSTALLAZIONE, LA GESTIONE, LA CUSTODIA E LA MANUTENZIONE DI UNA STAZIONE DI RICARICA ELETTRICA PER MEZZI LEGGERI (LDV) E PESANTI (HDV)".

La manifestazione di interesse, redatta seguendo il modello scaricabile dal sito internet del Comune e trasmessa a mezzo PEC, deve riportare, oltre alle generalità del richiedente:

- la proposta di intervento, contenente la tipologia della colonnina e le principali caratteristiche tecniche e di utilizzo nonché le indicazioni sulle modalità di accessibilità all'infrastruttura (tessera, registrazione al servizio, accesso libero) e di pagamento dell'energia da parte degli utilizzatori;
- l'eventuale certificazione e/o dichiarazione di impegno di utilizzo di energia proveniente interamente da fonti rinnovabili;
- l'eventuale necessità di subappaltare, secondo quanto previsto dall'Art. 116 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., i lavori di realizzazione dell'infrastruttura da realizzare;
- Stima dei costi di dismissione e ripristino dell'area;
- Proposta importo fidejussione a garanzia dei costi di dismissione e ripristino dell'area;
- la dichiarazione attestante:
 - l'assenza delle cause di esclusione (ex art. 94,95 e 98 del D.Lgs. 36/2023 e ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. 165/2001 e degli impedimenti di qualsiasi natura a stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione e di ogni altra situazione considerata dalla legge pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale;
 - l'impegno a far eseguire gli interventi previsti a ditte adeguatamente qualificate in base alla normativa vigente relativa ai contratti pubblici e alla sicurezza nei cantieri e nei luoghi di lavoro, ed a svolgere i lavori di manutenzione dell'impianto e delle opere realizzate nel rispetto della normativa vigente in materia;
- Allegato "A" sottoscritto per presa visione ed accettazione;
- Modulo Partecipazione (Allegato B);
- Modulo Offerta Tecnica (Allegato C);
- Modulo Offerta Economica (Allegato D);
- Copia documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di richiedere sulla base di proprie esigenze eventuali chiarimenti e/o integrazioni alla documentazione presentata.

La manifestazione di interesse presentata è vincolante per la durata di 180 giorni dalla relativa data di scadenza prefissata.

Art. 11 – Offerte aggiuntive e punteggi

OFFERTA TECNICA		
OFFERTE	PUNTEGGIO UNITARIO	PUNTEGGIO MAX
11.1 - Installazione e gestione dell'infrastruttura di ricarica – stesse caratteristiche di cui all'art. 5	5 / IdR	50
<i>Punti 5 per ogni IdR proposta (per un massimo di n. 4 IdR ricarica ultra-rapida per LDV - n. 2 IdR ricarica ultra-rapida per HDV - n. 4 IdR ricarica rapida per HDV)</i>		
N.B.: Qualora il numero delle IdR offerto sia superiore al massimo stabilito, le IdR eccedenti non concorrono all'acquisizione di punteggio.		
11.2.1 - Installazione n. 1 modulo di servizio composto da blocco servizi igienici (con almeno, bagno uomini, bagno donne/accessibile a portatori di handicap)	5	18
11.2.2 - Installazione n. 1 modulo di servizio composto da blocco servizi igienici (con almeno, bagno uomini, bagno donne e bagno accessibile a portatori di handicap)	10	
11.2.3 - Installazione n. 1 modulo di servizio composto da blocco servizi igienici (con almeno, area ristoro, bagno uomini con doccia, bagno donne con doccia e bagno accessibile a portatori di handicap)	18	
11.3 - Installazione e gestione di distributori automatici di bevande e snack all'interno del modulo di servizio	2	2
PUNTEGGIO TOTALE		70

OFFERTA ECONOMICA		
OFFERTE	PUNTEGGIO UNITARIO	PUNTEGGIO MAX
11.4 – Corrispondere all'Amministrazione Comunale, un canone di concessione dell'area pari ad €. 30.000,00;	15	15
11.5 – Corrispondere all'Amministrazione Comunale, un canone di concessione dell'area superiore ad €. 30.000,00;	1 / €.2.000,00	5
<i>Punti 1 per ogni €. 2.000,00 in più rispetto al canone base di €. 30.000,00 (Fino ad un massimo di punti 5, ovvero, pari ad un canone di €. 40.000,00)</i>		
11.6 – Sostituzione di n. 35 corpi illuminanti di Via dei Pioppi con fari a tecnologia LED	3	3
11.7 – Realizzazione di impianto fotovoltaico su pensilina con accumulo per alimentare l'impianto di illuminazione pubblica di Via dei Pioppi.	7	7
PUNTEGGIO TOTALE		30

Le proposte saranno sottoposte al vaglio tecnico di una apposita Commissione interna da nominare successivamente alla data di scadenza di presentazione delle offerte.

I punteggi totali ottenuti saranno calcolati sommando i singoli punteggi relativi alle offerte proposte di cui alle tabelle suindicate.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di accettare o rifiutare proposte che abbiano ottenuto un punteggio complessivo inferiore a 76 punti;

In ogni caso le proposte non sono da considerarsi vincolanti per l'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione si riserva per ciascuna proposta, a suo insindacabile giudizio, di non assegnare i siti ad alcun soggetto.

Art. 12 – Adempimenti successivi alla selezione

Al ricevimento della comunicazione di accettazione della manifestazione di interesse, il proponente dovrà provvedere a tutti gli adempimenti necessari al fine di realizzare e rendere operativa la stazione di ricarica entro il termine di 1095 giorni (3 anni), salvo richieste di proroga debitamente motivate.

Il protocollo di intesa/convenzione verrà sottoscritto previa verifica di coerenza della documentazione di dettaglio prodotta nel proseguimento del procedimento.

Art. 13 – Informazioni e chiarimenti

Il Comune di Fabro potrà procedere senza alcun obbligo economico nei confronti dell'operatore economico all'automatica risoluzione del contratto nei casi previsti dalla normativa vigente in materia; la facoltà di recesso si esercita per il tramite di posta elettronica certificata.

Il contratto di concessione avrà la forma di scrittura privata, da registrare in caso d'uso.

Il Comune di Fabro si riserva di non dare corso alla presente procedura nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea e/o conveniente per l'Amministrazione stessa.

Il Comune si riserva in futuro, senza nessun vincolo di esclusività nei confronti dell'operatore selezionato con il presente avviso, di attivare una nuova manifestazione di interesse per eventuali nuove installazioni sul territorio comunale.

Il presente Avviso Pubblico è pubblicato all'albo pretorio on line del Comune Fabro e sul sito internet <http://www.comune.fabro.tr.it/> nella sezione "News".

Per informazioni sulla procedura rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Fabro all'indirizzo mail lavoripubblici@comune.fabro.tr.it - tel. 0763.831020.

I dati personali raccolti in applicazione del presente avviso saranno trattati esclusivamente per le finalità dello stesso previste in conformità al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

Responsabile del Procedimento: Geom. Simone Manieri

Il Responsabile del Servizio
Geom. Simone Manieri
Firmato digitalmente