

Comune di FABRO

Provincia di TERNI

Cod. Fisc. 81000010553

Repertorio n. ___/2025

**INTESA/CONCESSIONE AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO DI VIA DEI
PIOPPI, SITO IN LOC. COLONNETTA, PER L'INSTALLAZIONE,
GESTIONE, CUSTODIA E MANUTENZIONE DI STAZIONI DI RICARICA
ELETTRICA PER MEZZI LEGGERI (LDV) E PESANTI (HDV) SU SUOLO
PUBBLICO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI FABRO**

(___.___.2025)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, il giorno _____ del mese di
_____ presso l'Ufficio di Segreteria del Comune di Fabro sito in Piazza
Carlo Aberto n. 15,

TRA

Il Sig. _____, nato a _____ (__) il _____, Responsabile
del Servizio Ufficio Tecnico Servizio LL.PP./Manutenzioni del Comune di Fabro, il
quale dichiara di intervenire in questo atto non in proprio, ma esclusivamente in
nome, per conto e nell'interesse del Comune predetto che rappresenta, C.F.
81000010553;

E

il Sig. _____ nata/o a a _____ (__) il _____, residente in
Via _____, n. ____, C.F.: _____, che interviene in questo
atto in qualità di Legale Rappresentate della ditta/società
_____ con sede in Via _____, n. __ -

_____ () - C.F./P.I.: _____ iscritta nel Registro delle Imprese presso

la Camera di Commercio di _____ al numero _____, numero

R.E.A. _____, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche

“Operatore economico”

PREMESSO

- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 30.12.2020 venivano apportate modifiche al regolamento comunale per l'applicazione della tassa per l'occupazione di spazi e aree pubbliche o soggette a servitù di pubblico passaggio, esentando il concessionario dal pagamento del canone di occupazione di suolo pubblico e della tassa per l'occupazione di spazi e aree pubbliche per i punti di ricarica nel caso in cui gli stessi erogino energia di provenienza certificata da energia rinnovabile;

- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 28.11.2024 l'amministrazione comunale ha proceduto alla ridefinizione della pianificazione della localizzazione e della quantificazione delle infrastrutture di ricarica a pubblico accesso nel territorio comunale;

- Che con Deliberazione di Giunta Municipale n. 70 del 19.12.2024 l'Amministrazione Comunale ha fornito l'atto di indirizzo agli uffici per installazione, gestione, custodia e manutenzione di stazioni di ricarica elettrica per mezzi leggeri (LDV) e pesanti (HDV) su suolo pubblico, con particolare riferimento all'area a parcheggio presso l'insediamento a destinazione artigianale industriale e commerciale “Crescendo” in località Colonna;

Che con Determinazione n. ____ del _____ venivano approvati l'avviso pubblico e la documentazione di gara;

- Che con Determinazione n. ____ del _____ venivano approvati il verbale di

gara veniva disposta l'aggiudicazione alla ditta/società _____;

- Che la realizzazione di quanto necessario all'installazione, alla gestione, alla custodia e alla manutenzione di una stazione di ricarica elettrica per mezzi leggeri

(LDV) e pesanti (HDV) è a totale carico della ditta/società _____, con

sede in Via _____, n. __ - _____ () - C.F./P.I.: _____

iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di

_____ al numero _____, numero R.E.A. _____, così

come individuata dalla procedura ad evidenza pubblica di cui all'oggetto;

- Che tutti i documenti della procedura ad evidenza pubblica costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto anche se allo stesso non materialmente allegati;

Tutto ciò premesso e ritenuto, tra i predetti componenti si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Comune di Fabriano concede alla ditta/società _____, con sede in Via

_____, n. __ - _____ () - C.F./P.I.: _____ iscritta nel

Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____ al

numero _____, numero R.E.A. _____ che, a mezzo del proprio legale

rappresentante Sig. _____, come sopra generalizzato, accetta l'area a

parcheggio pubblico di Via dei Pioppi, sito in Loc. Colonna, come individuata

nell'allegato "A", ai fini dell'installazione, gestione, custodia e manutenzione di una

stazione di ricarica elettrica per mezzi leggeri (LDV) e pesanti (HDV) da realizzarsi a

totale carico dell'operatore economico ed alle condizioni tutte di cui all'avviso

pubblico.

ART. 3 - OBBLIGHI DELL'OPERATORE ECONOMICO

L'appalto viene concesso ed accettato in conformità e con l'obbligo di osservanza di tutte le norme, patti e condizioni dell'avviso pubblico e degli elaborati approvati con

Determinazione n. _____ del _____, atti e documenti che le parti dichiarano di ben conoscere per averne prima d'ora presa visione e che si intendono qui integralmente richiamati e trascritti.

L'operatore economico si impegna a provvedere a propria cura e spese, direttamente o attraverso proprie società controllate e/o collegate, alle seguenti attività:

- Installare, gestire e mantenere la/le infrastruttura/e di ricarica per veicoli elettrici, i manufatti da installare, le aree a verde e pavimentate;
- richiedere le autorizzazioni necessarie all'installazione delle infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici (di seguito, "IdR") e di quanto altro previsto nella proposta progettuale;
- progettare le "Aree Dedicare", composte dalla/e IdR e dagli stalli riservati ai veicoli durante l'erogazione del servizio di ricarica, dei moduli tecnologici e del modulo di servizio;
- provvedere all'installazione della/e IdR, che restano di proprietà della Ditta stessa;
- provvedere alla realizzazione a totali proprie cura e spesa di cabine elettriche nei pressi degli stalli, qualora necessarie, previo ottenimento di tutti gli atti di assenso e permessi necessari;
- provvedere alla realizzazione di stalli di ricarica conformi ai criteri dell'Universal Design in modo da rendere almeno una IdR fruibile da parte di persone con disabilità;

- provvedere all'esecuzione di tutti i lavori e di tutti gli interventi di adeguamento dell'area di sosta dedicata, necessari per l'installazione della/e infrastruttura/e;
- provvedere al collegamento della/e IdR con la rete elettrica pubblica;
- mantenere la/e IdR, i moduli tecnologici e i modulo di servizio al fine di garantirne il perfetto funzionamento per l'intera durata del protocollo di intesa/convenzione, secondo quanto previsto dal piano di manutenzione ordinaria, che dovrà essere presentato al Comune prima della messa in esercizio della stazione di ricarica;
- farsi carico di ogni onere e spesa derivanti per gli allacci ai pubblici servizi (acqua, energia elettrica, scarichi in fognatura e gas) ivi compresi i costi per i relativi consumi;
- provvedere alla pulizia dell'area concessa e del modulo di servizio con interventi programmati, provvedendo ad un corretto smaltimento dei rifiuti secondo le modalità previste per il territorio del Comune di Fabro;
- provvedere alla realizzazione di opportuna segnaletica verticale e orizzontale;
- provvedere a tutte le attività di collaudo;
- stipulare idonea polizza assicurativa che tenga indenne il Comune di Fabro da tutti i rischi di installazione e che preveda anche adeguata garanzia di responsabilità civile per gli eventuali danni causati a terzi;
- assolvere ad ogni obbligo ed onere, tassa ed imposta relativi alla posa della/e IdR, dei moduli tecnologici e del modulo di servizio;
- corrispondere all'Amministrazione Comunale, contestualmente alla data di stipula del protocollo di intesa/convenzione, il canone di concessione dell'area valutato in €. 30.000,00, ovvero, offerto in sede di gara;
- rimuovere la/e IdR i moduli tecnologici e il modulo di servizio provvedendo al ripristino dello stato dei luoghi nel caso in cui riceva richiesta scritta dal Comune,

laddove sia subentrato un fatto nuovo e imprevedibile, imposto da legge;

- rimuovere la/e IdR i moduli tecnologici, ed eventualmente su semplice richiesta dell'amministrazione anche il modulo di servizio, provvedendo a lasciare libera l'area, alla scadenza del protocollo di intesa/convenzione producendo apposita polizza fidejussoria a garanzia dei costi di dismissione e ripristino dell'area da valutarsi a cura del proponente;

L'operatore economico è committente e responsabile dei lavori ai sensi del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

ART. 4 - OBBLIGHI DEL COMUNE

Il Comune di Fabro si impegna a provvedere alle seguenti attività:

- garantire, dalla viabilità pubblica, l'accessibilità H24, in tutti i giorni della settimana, agli stalli di ricarica, fatti salvi eventuali interventi per opere di manutenzione stradale che si dovessero rendere necessarie lungo la viabilità che conduce all'infrastruttura di ricarica;
- garantire, nel rispetto della normativa applicabile (art. 57, comma 9, Legge 11 settembre 2020, n. 120) l'esenzione del canone di occupazione di suolo pubblico e della tassa per l'occupazione di spazi e aree pubbliche per i punti di ricarica, nel caso in cui gli stessi erogino energia di provenienza certificata da energia rinnovabile;
- assicurare la necessaria collaborazione relativa al rilascio delle autorizzazioni necessarie per l'installazione e gestione a cura, spese e responsabilità della Ditta, con la finalità di rispettare le scadenze congiuntamente convenute tra le parti;
- fare quanto in suo potere affinché gli stalli riservati al servizio di ricarica vengano occupati esclusivamente da veicoli elettrici in ricarica.

ART. 5 - CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'INFRASTRUTTURE DI RICARICA

PER VEICOLI ELETTRICI (IDR) PER MEZZI LEGGERI (LDV) E PESANTI (HDV)

L'infrastruttura per la ricarica dei veicoli elettrici (IdR) per mezzi leggeri (LDV) e pesanti (HDV) dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- avere una conformazione geometrica rettangolare a sviluppo verticale (forma a colonnina);
- avere la possibilità di ricaricare ogni tipo di veicolo elettrico;
- essere conformi alle relative normative di riferimento;

L'infrastruttura per la ricarica dei veicoli elettrici (IdR) dovrà prevedere almeno:

- - n. 4 Infrastrutture di Ricarica DC Ultra-fast, con un totale di 8 punti di ricarica per auto e mezzi leggeri, per esigenze di ricarica ultra-rapida;
- - n. 2 Infrastrutture di Ricarica DC Ultra-fast per la ricarica di HDV, con un totale di 2 punti di ricarica per camion elettrici, per esigenze di ricarica ultra-rapida;
- - n. 4 Infrastrutture di Ricarica DC per la ricarica di HDV, con un totale di 4 punti di ricarica a servizio di un totale di 2 stalli per camion elettrici per poter servire sia modelli con presa a destra che con presa a sinistra, per esigenze di ricarica rapida;
- - n. 1 modulo di servizio composto da blocco servizi igienici (con almeno, bagno uomini, bagno donne/accessibile a portatori di handicap;
- Ogni IdR dovrà garantire la possibilità di erogare il servizio di pagamento con utilizzo diretto di carte di pagamento, consentendo la ricarica anche agli utilizzatori "occasional" privi di tessere ed almeno una dovrà essere accessibile agli utenti con disabilità;
- L'infrastruttura dovrà essere accessibile al pubblico 24 ore su 24 e 7 giorni su 7, fatti salvo i soli "fermo impianto" dovuti ad interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria.
- L'infrastruttura dovrà essere accessibile a tutti anche tramite la predisposizione di

stalli di parcheggio di dimensioni maggiorate.

- Le colonnine di ricarica dovranno essere dotate di display e di interfaccia di semplice e facile utilizzo.

- avere accesso alla procedura di ricarica tramite APP dedicata, carta RFID o POS;

- consentire la comunicazione tramite sistemi GSM/GPRS/UMTS/4G (o analoghi per funzionalità) con il centro di controllo;

- registrare e trasmettere i dati relativi alla ricarica effettuata;

Le caratteristiche elencate sono da considerarsi come requisiti minimi per le infrastrutture di ricarica che si prevedono di installare.

ART. 6 - REGOLAMENTAZIONE DELLA SOSTA

SULLE AREE DI RICARICA

Le modalità di regolamentazione della sosta sugli stalli riservati alla ricarica verranno concordate tra le singole ditte e l'Amministrazione Comunale, in modo tale da consentire l'utilizzo delle stesse da parte dei soli veicoli in ricarica e per il solo tempo necessario alle operazioni di ricarica, evitando che i veicoli prolunghino la sosta a rifornimento ultimato.

ART. 7 - SEGNALETICA E ARREDO URBANO

DELLE AREE DI RICARICA

La segnaletica orizzontale e verticale da realizzare in corrispondenza delle aree di ricarica e all'interno dell'area concessa sarà a carico del concessionario. Sarà consentito l'uso di grafiche mirate a fornire informazioni legate all'utilizzo del servizio di ricarica.

L'installazione di pannelli a scopo pubblicitario sarà consentita solo previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni in materia;

ART. 8 - PROVENTI E DETERMINAZIONE TARIFFA

DELLA CORRENTE EROGATA

L'Amministrazione Comunale non percepirà alcun provento dalla vendita dell'energia effettuata tramite le infrastrutture installate che sarà percepito interamente dal gestore delle stesse, il quale potrà determinare autonomamente la tariffa di vendita dell'energia nel rispetto delle normative vigenti in materia.

Alla fine di ogni anno solare, o con cadenze data convenire tra la Ditta e l'Amministrazione Comunale, la ditta dovrà presentare al Comune di Fabro una rendicontazione dei dati statistici inerenti all'utilizzo della/e IdR.

ART. 9 - MODALITÀ E DURATA DELL'INTESA/CONCESSIONE

Il Comune di Fabro concede alla ditta/società _____ l'area a parcheggio pubblico di Via dei Pioppi, sito in Loc. Colonna, come individuata nell'allegato "A", ai fini dell'installazione, gestione, custodia e manutenzione di una stazione di ricarica elettrica per mezzi leggeri (LDV) e pesanti (HDV) mediante stipula della presente intesa/convenzione per una durata di anni **20 (Venti)**.

Nel periodo di vigenza del protocollo di intesa/convenzione, qualora possibile previa verifica della fattibilità tecnica e nel rispetto della normativa autorizzativa vigente al momento della richiesta, **con separato accordo**, potranno essere previste installazioni di pensiline fotovoltaiche a copertura degli stalli di ricarica.

ART. 10 - CORRISPETTIVO DELL'INTESA/CONCESSIONE

Il canone di concessione dell'area offerto dalla ditta/società _____, è pari ad €. _____, ed è stato versato a mezzo bonifico n. _____ in data _____

ART. 11 - POLIZZA ASSICURATIVA

La ditta/società _____, ha stipulato apposita polizza assicurativa n. _____ rilasciata da _____ con massimale R.C.T. € _____

_____ per sinistro e per periodo assicurativo, R.C.O. € _____ per

sinistro e per periodo assicurativo, R.C. inquinamento € _____ per sinistro e

periodo assicurativo.

ART. 12 – POLIZZA FIDEJUSSORIA

A garanzia dei costi di dismissione e ripristino dell'area stimati in €.

_____,_____, la ditta/società _____ ha stipulato , in favore

del Comune di Fabro, apposita polizza fidejussoria n. _____ rilasciata da

_____ con valore garantito pari €. _____,_____

ART. 13- TRACCIABILITA'

E' fatto obbligo all'operatore economico, pena la nullità del presente contratto di

intesa/concessione, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla

tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136.

ART. 14 - DIVIETO DI CESSIONE

Il presente contratto di intesa/concessione non può essere ceduto, a pena di nullità.

Eventuali cessioni di azienda ed atti di trasformazione, fusione e scissione relativi

all'operatore economico sono assoggettati alla disciplina prevista dall'art. 120 del

D.Lgs. n. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni.

ART. 15 - TERMINE PER RENDERE OPERATIVA LA STAZIONE DI RICARICA

Il tempo utile per rendere operativa la stazione di ricarica è di 1095

(millenovantacinque) giorni naturali successivi e continui, decorrenti dalla data di

sottoscrizione della presente intesa/concessione, salvo richieste di proroga

debitamente motivate.

ART. 16 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI INTESA/CONCESSIONE

Il Comune potrà procedere senza alcun obbligo economico nei confronti

dell'operatore economico all'automatica risoluzione del contratto nei casi previsti

dalla normativa vigente in materia ivi compresa la normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ed in caso di fallimento dell'operatore economico, nonché nel caso in cui non venga rispettato anche un solo obbligo dell'operatore economico di cui all'art. 3 del presente contratto.

ART. 17 - SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese contrattuali, nessuna esclusa ed eccettuata, nonché ogni altra alle stesse accessoria e conseguente, sono a totale carico dell'operatore economico.

ART. 18 - DOMICILIO E CONTROVERSIE

Per tutti gli effetti del contratto (giudiziali ed extragiudiziali) l'operatore economico dichiara di eleggere domicilio legale a Fabro, presso questo Comune, in Piazza Carlo Alberto, 15.

Per tutte le controversie che dovessero insorgere per l'esecuzione del contratto è competente il Foro di Terni.

ART. 19 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Comune informa l'operatore economico che tratterà i dati contenuti nel presente contratto nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003, e s.m.i.

ART. 20 - RINVIO

Per quanto non contemplato nel presente contratto si fa rinvio alle disposizioni del codice civile, nonché alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia in quanto applicabili.

ART. 21 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI – PRIVACY – NORME FINALI

A seguito della definitiva applicazione del Regolamento (UE) 2016/679, si dà informazione che i dati di cui si viene a conoscenza nel corso del presente saranno trattati in modo lecito, corretto e conformemente al Regolamento Europeo ed al D.Lgs. n. 196/03 esclusivamente per finalità di pubblico interesse. Titolare del

trattamento è il Comune di Fabro (TR) e si potrà consultare il testo completo dell'informativa all'indirizzo

<http://www.comune.fabro.tr.it/AreeTematiche.asp/D0701=83>.

Si attesta che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi.

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica è stato redatto su numero 9 facciate per intero più parte della decima. Le parti lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano, senza riserve e lo sottoscrivono con firma digitale, ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, Codice di Amministrazione Digitale. Il presente atto assume validità dal momento dell'apposizione dell'ultima firma digitale. Tutte le spese conseguenti al presente atto sono a carico dell'operatore economico. Il presente atto viene scritto con mezzo elettronico. Il presente atto sarà sottoposto a registrazione in caso d'uso ai sensi e per gli effetti del comma 2 dell'art. 5 del D.P.R. 06.05.1986 n. 131.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile del Servizio

L'operatore economico